

[Zurück zur Homepage](#)

## Zinssätze für die Berechnung der geldwerten Leistungen

		Ab jeweils 1.1. (in %)											
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Vorschüsse an Beteiligte (Aktiv-Konten in der Bilanz) oder nahestehende Dritte (in CHF)</b>													
- aus Eigenkapital finanziert und wenn kein Fremdkapital verzinst werden muss	mindestens	2.75	3.25	2.50	2.25	2.25	1.50	1.50	1.50	0.25	0.25	0.25	0.25
- aus Fremdkapital finanziert	mindestens	Selbstkosten + 0,25 % (> 10 Mio.) bis + <b>0,50 %</b> (< 10 Mio.)											
		2.75	3.25	2.50	2.25	2.25	1.50	1.50	1.50	0.25	0.25	0.25	0.25
<b>Vorschüsse von Beteiligten (Passiv-Konten in der Bilanz) oder nahestehende Dritte (in CHF)</b>													
<b>- Betriebskredite *</b>													
- Bei Handels- und Fabrikationsunternehmen	< 1 Mio, höchstens	5.00	5.50	4.75	4.50	4.50	3.75	3.75	3.75	3.00	3.00	3.00	3.00
	> 1 Mio, höchstens									1.00	1.00	1.00	1.00
- Bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften	< 1 Mio, höchstens	4.50	5.00	4.25	4.00	4.00	3.25	3.25	3.25	2.50	2.50	2.50	2.50
	> 1 Mio, höchstens									0.75	0.75	0.75	0.75
<b>- Liegenschaftskredite für Wohnbau und Landwirtschaft</b>													
- bis zu einem Kredit in der Höhe der 1. Hypothek, d.h. 2/3 des Verkehrswertes		3.00	3.25	2.50	2.25	2.00	1.50	1.50	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00
	<b>Industrie und Gewerbe</b>	<b>3.50</b>	<b>3.75</b>	<b>3.00</b>	<b>2.75</b>	<b>2.50</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>1.50</b>	<b>1.50</b>	<b>1.50</b>	<b>1.50</b>
- Rest, wobei folgende Höchsätze für die Fremdfinanzierung gelten:		4.00	4.25	3.25	3.00	2.75	2.25	2.25	2.25	1.75	1.75	1.75	1.75
Bauland, Villen, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser und Fabrikliegenschaften	bis 70 % vom Verkehrswert Industrie und Gewerbe	4.50	4.75	3.75	3.50	3.25	2.75	2.75	2.75	2.25	2.25	2.25	2.25
Übrige Liegenschaften	bis 80 % vom Verkehrswert												

\*) Bei der Berechnung der steuerlich höchstzulässigen Zinsen ist auch ein allfälliges bestehendes verdecktes Eigenkapital zu beachten. Es wird hierzu auf das Kreisschreiben Nr. 6 der direkten Bundessteuer vom 6. Juni 1997 verwiesen, welches auch für die Belange der Verrechnungssteuer und der Stempelabgaben massgebend ist.